

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | A                        | CAPITAL FIJO         | CAPITAL FIJO                     |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                      |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                      |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                      |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : A

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| A                                                   | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.85% |
| Rendimiento neto                                    | -0.59%     | 2.20%           | 16.04%           | 15.56% | 8.56%  | -6.10% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

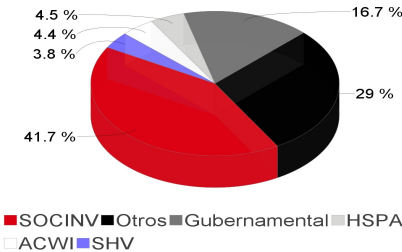
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | A                        |     | BFS |     |
|                                                | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|---------|
|                                          | A                        |        | BFS    |         |
|                                          | %                        | \$     | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.190%                   | \$1.90 | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 0.000%                   | \$0.00 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007%                   | \$0.07 | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024%                   | \$0.24 | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015%                   | \$0.15 | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042%                   | \$0.42 | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 0.278%                   | \$2.78 | 2.378% | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

## Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

## Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

## Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                              |
| Número Telefónico | <b>Personas Físicas: (01 55) 5721-1130</b><br><b>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742</b> |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                                      |

## Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |

Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         |                          |                      |                                  |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                      |                                  |
| Calificación          | NA                                   | BFA                      | PERSONAS FÍSICAS     | 5,000,001.00 a 15,000,000.99     |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                      |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BFA

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| BFA                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.94% |
| Rendimiento neto                                    | -0.74%     | 1.73%           | 14.05%           | 13.66% | 6.80%  | -7.59% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto. \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

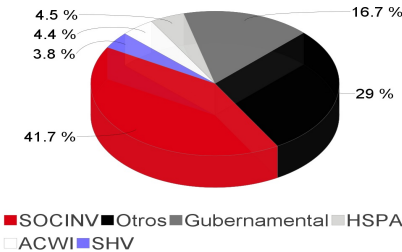
- a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros
- |                                                                                                                   | Min. | Max. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                            | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                              | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                       | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                 | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                          | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                           | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                      | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                        | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                  | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                      | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora         | 0%   | 15%  |
- c) Política de inversión  
- El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.  
- En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.  
- Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.  
- Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.  
- En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.  
- La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).  
- La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.  
d) Índice o base de referencia: N/A  
e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.  
f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.  
g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | BFA                      |     | BFS |     |
|                                                | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |         |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|---------|--------|---------|
|                                          | BFA                      |         | BFS    |         |
|                                          | %                        | \$      | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.515%                   | \$5.15  | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00  | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 1.225%                   | \$12.25 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007%                   | \$0.07  | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024%                   | \$0.24  | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00  | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015%                   | \$0.15  | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042%                   | \$0.42  | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 1.828%                   | \$18.28 | 2.378% | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos  
 \*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.  
 \*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.  
 \*\*\*\* ND - No disponible

### Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo | Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           | Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               | Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              | Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

### Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                              |
| Número Telefónico | <b>Personas Físicas: (01 55) 5721-1130</b><br><b>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742</b> |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                                      |

### Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |



# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes                | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BFE                      | EMPLEADOS DEL GRUPO FINANCIERO HSBC | 1.00                             |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                                     |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                                     |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                                     |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BFE

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| BFE                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.94% |
| Rendimiento neto                                    | -0.72%     | 1.79%           | 14.37%           | 13.99% | 7.02%  | -7.59% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

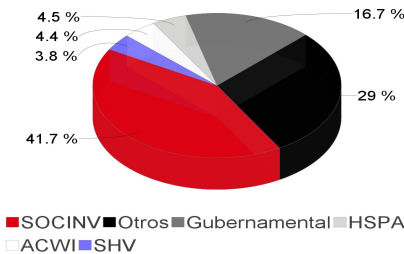
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

|                                                | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | BFE                      |     | BFS |     |
| Concepto                                       | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

|                                          | Serie más representativa |         |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|---------|--------|---------|
|                                          | BFE                      |         | BFS    |         |
| Concepto                                 | %                        | \$      | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.455%                   | \$4.55  | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00  | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 1.085%                   | \$10.85 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007%                   | \$0.07  | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024%                   | \$0.24  | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00  | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.016%                   | \$0.16  | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042%                   | \$0.42  | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 1.629%                   | \$16.29 | 2.378% | \$23.78 |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

\*Monto por cada \$1,000 pesos
\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.
\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.
\*\*\*\* ND - No disponible

Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo | Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           | Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               | Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              | Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                        |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx |
| Página de internet Distribuidora | www.hsbc.com.mx                         |

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         |                          |                      |                                  |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                      |                                  |
| Calificación          | NA                                   | BFP                      | PERSONAS FÍSICAS     | 300,001.00 a 1,000,000.99        |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                      |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BFP

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| BFP                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.94% |
| Rendimiento neto                                    | -0.77%     | 1.64%           | 13.44%           | 13.05% | 6.43%  | -7.91% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

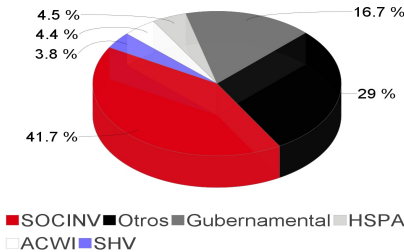
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

|                                                |     |     | Serie más representativa |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|
|                                                | BFP |     | BFS                      |     |
| Concepto                                       | %   | \$  | %                        | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Otras                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Total                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

|                                          |        |         | Serie más representativa |         |
|------------------------------------------|--------|---------|--------------------------|---------|
|                                          | BFP    |         | BFS                      |         |
| Concepto                                 | %      | \$      | %                        | \$      |
| Administración de activos                | 0.605% | \$6.05  | 0.680%                   | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 1.435% | \$14.35 | 1.610%                   | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007% | \$0.07  | 0.007%                   | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024% | \$0.24  | 0.024%                   | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015% | \$0.15  | 0.015%                   | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042% | \$0.42  | 0.042%                   | \$0.42  |
| Total                                    | 2.128% | \$21.28 | 2.378%                   | \$23.78 |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

\*Monto por cada \$1,000 pesos
\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.
\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.
\*\*\*\* ND - No disponible

Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo | Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           | Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               | Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              | Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                        |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx |
| Página de internet Distribuidora | www.hsbc.com.mx                         |



# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BFS                      | PERSONAS FÍSICAS     | 1.00 a 300,000.99                |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                      |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                      |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                      |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BFS

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| BFS                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.94% |
| Rendimiento neto                                    | -0.79%     | 1.57%           | 13.14%           | 12.80% | 6.31%  | -8.01% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

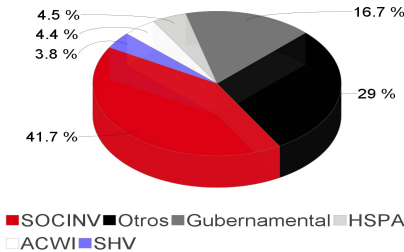
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

|                                                |     |     | Serie más representativa |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|
|                                                | BFS |     | BFS                      |     |
| Concepto                                       | %   | \$  | %                        | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Otras                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Total                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

|                                          |        |         | Serie más representativa |         |
|------------------------------------------|--------|---------|--------------------------|---------|
|                                          | BFS    |         | BFS                      |         |
| Concepto                                 | %      | \$      | %                        | \$      |
| Administración de activos                | 0.680% | \$6.80  | 0.680%                   | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 1.610% | \$16.10 | 1.610%                   | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007% | \$0.07  | 0.007%                   | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024% | \$0.24  | 0.024%                   | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015% | \$0.15  | 0.015%                   | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042% | \$0.42  | 0.042%                   | \$0.42  |
| Total                                    | 2.378% | \$23.78 | 2.378%                   | \$23.78 |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo | Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           | Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               | Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              | Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                           |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                        |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx |
| Página de internet Distribuidora | www.hsbc.com.mx                         |

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | NA                                   | BFU                      |  | PERSONAS FÍSICAS     |  | 15,000,001.00 en adelante        |  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |  |                      |  |                                  |  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BFU

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |      |      |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|------|------|
| BFU                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023 | 2022 |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | N/D  | N/D  |
| Rendimiento neto                                    | -0.72%     | 1.79%           | 14.37%           | 13.99% | N/D  | N/D  |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | N/D  | N/D  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |      |      |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D  | N/D  |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

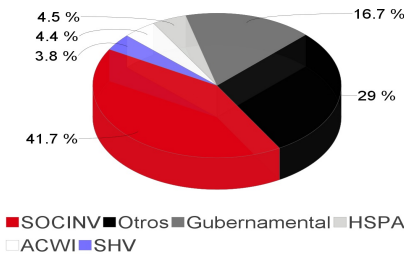
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

|                                                |     |     | Serie más representativa |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|
|                                                | BFU |     | BFS                      |     |
| Concepto                                       | %   | \$  | %                        | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Otras                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Total                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |

b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

|                                          |        |         | Serie más representativa |         |
|------------------------------------------|--------|---------|--------------------------|---------|
|                                          | BFU    |         | BFS                      |         |
| Concepto                                 | %      | \$      | %                        | \$      |
| Administración de activos                | 0.455% | \$4.55  | 0.680%                   | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 1.085% | \$10.85 | 1.610%                   | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007% | \$0.07  | 0.007%                   | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024% | \$0.24  | 0.024%                   | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015% | \$0.15  | 0.015%                   | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042% | \$0.42  | 0.042%                   | \$0.42  |
| Total                                    | 1.628% | \$16.28 | 2.378%                   | \$23.78 |

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo | Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           | Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               | Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              | Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                   |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595<br>ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                           |

Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                         |
|----------------------------------|-----------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx |
| Página de internet Distribuidora | www.hsbc.com.mx                         |



# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria |  | Posibles adquirentes |  | Montos mínimos de inversión (\$) |  |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--|----------------------|--|----------------------------------|--|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |  |                      |  |                                  |  |
| Calificación          | NA                                   | BFV                      |  | PERSONAS FÍSICAS     |  | 1,000,001.00 a 5,000,000.99      |  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |  |                      |  |                                  |  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BFV

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| BFV                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.94% |
| Rendimiento neto                                    | -0.76%     | 1.67%           | 13.75%           | 13.39% | 6.68%  | -7.74% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

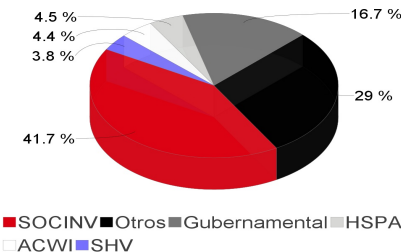
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | BFV |     | Serie más representativa |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|
|                                                | %   | \$  | %                        | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Otras                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Total                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | BFV    |         | Serie más representativa |         |
|------------------------------------------|--------|---------|--------------------------|---------|
|                                          | %      | \$      | %                        | \$      |
| Administración de activos                | 0.575% | \$5.75  | 0.680%                   | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 1.365% | \$13.65 | 1.610%                   | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007% | \$0.07  | 0.007%                   | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024% | \$0.24  | 0.024%                   | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000% | \$0.00  | 0.000%                   | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015% | \$0.15  | 0.015%                   | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042% | \$0.42  | 0.042%                   | \$0.42  |
| Total                                    | 2.028% | \$20.28 | 2.378%                   | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

### Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

### Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                   |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595<br>ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                           |

### Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

### Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes                                                           | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BI                       | PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN CON CONTRATO DE GESTIÓN DE INVERSIONES | -                                |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                                                                                |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                                                                                |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                                                                                |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BI

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |      |      |      |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| BI                                                  | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
| Rendimiento bruto                                   | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento neto                                    | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |      |      |      |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

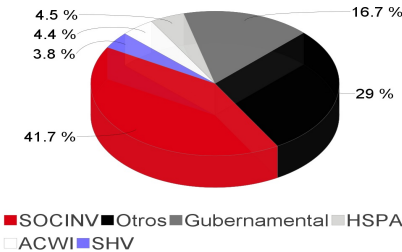
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | BI                       |     | BFS |     |
|                                                | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|---------|
|                                          | BI                       |        | BFS    |         |
|                                          | %                        | \$     | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.000%                   | \$0.00 | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 0.000%                   | \$0.00 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | N/D                      | N/D    | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | N/D                      | N/D    | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | N/D                      | N/D    | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | N/D                      | N/D    | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 0.000%                   | \$0.00 | 2.378% | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

### Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

### Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                              |
| Número Telefónico | <b>Personas Físicas: (01 55) 5721-1130</b><br><b>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742</b> |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                                      |

### Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

|                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

### Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes                    | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BI1                      | PERSONAS MORALES NO SUJETAS A RETENCIÓN | 10,000.00                        |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                                         |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                                         |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                                         |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado. La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos. (Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BI1

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |        |        |        |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|
| BI1                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024   | 2023   | 2022   |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | 16.75%           | 16.26% | 9.07%  | -5.85% |
| Rendimiento neto                                    | -0.61%     | 2.12%           | 15.65%           | 15.17% | 8.05%  | -6.55% |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | 10.98%           | 11.41% | 11.71% | 7.66%  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |        |        |        |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D    | N/D    | N/D    |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto. \* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de Inversión

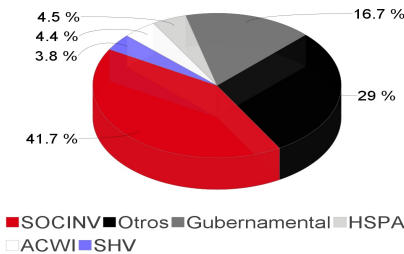
- a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros
- |                                                                                                                   | Min. | Max. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                            | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                              | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                       | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                 | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                          | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                           | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                      | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                        | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                  | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                      | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora         | 0%   | 15%  |
- c) Política de inversión  
- El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.  
- En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.  
- Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.  
- Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.  
- En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.  
- La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).  
- La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.  
d) Índice o base de referencia: N/A  
e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.  
f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.  
g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión.

Composición de la cartera de inversión:

Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | BI1                      |     | BFS |     |
|                                                | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|---------|
|                                          | BI1                      |        | BFS    |         |
|                                          | %                        | \$     | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.315%                   | \$3.15 | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 0.325%                   | \$3.25 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007%                   | \$0.07 | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024%                   | \$0.24 | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015%                   | \$0.15 | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042%                   | \$0.42 | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 0.728%                   | \$7.28 | 2.378% | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

### Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

### Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                   |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595<br>ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                           |

### Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

### Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes                                    | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BM1                      | PERSONAS MORALES CON CONTRATO DE GESTIÓN DE INVERSIONES | -                                |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                                                         |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                                                         |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                                                         |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BM1

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |      |      |      |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| BM1                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
| Rendimiento bruto                                   | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento neto                                    | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |      |      |      |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

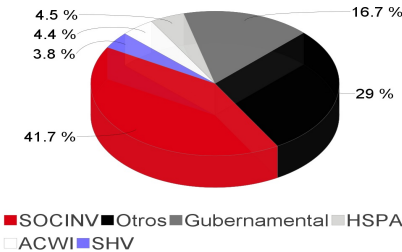
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | BM1                      |     | BFS |     |
|                                                | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|---------|
|                                          | BM1                      |        | BFS    |         |
|                                          | %                        | \$     | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.000%                   | \$0.00 | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 0.000%                   | \$0.00 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | N/D                      | N/D    | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | N/D                      | N/D    | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | N/D                      | N/D    | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | N/D                      | N/D    | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 0.000%                   | \$0.00 | 2.378% | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

### Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo | Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           | Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               | Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              | Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

### Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                              |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                   |
| Número Telefónico | Personas Físicas: (01 55) 5721-1130<br>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595<br>ó (01 55) 5721 5742 |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                           |

### Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |

## Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.

### Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.



# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BMX                      | PERSONAS MORALES     | 10,000.00                        |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                      |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                      |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                      |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BMX

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |      |      |      |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| BMX                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
| Rendimiento bruto                                   | -0.54%     | 2.35%           | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento neto                                    | -0.63%     | 2.07%           | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | 0.75%      | 2.39%           | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |      |      |      |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

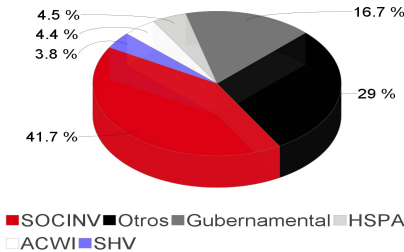
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



# Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

## a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | Serie más representativa |     |     |     |
|------------------------------------------------|--------------------------|-----|-----|-----|
|                                                | BMX                      |     | BFS |     |
|                                                | %                        | \$  | %   | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Otras                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |
| Total                                          | N/A                      | N/A | N/A | N/A |

## b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | Serie más representativa |        |        |         |
|------------------------------------------|--------------------------|--------|--------|---------|
|                                          | BMX                      |        | BFS    |         |
|                                          | %                        | \$     | %      | \$      |
| Administración de activos                | 0.315%                   | \$3.15 | 0.680% | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 0.325%                   | \$3.25 | 1.610% | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | 0.007%                   | \$0.07 | 0.007% | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | 0.024%                   | \$0.24 | 0.024% | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000%                   | \$0.00 | 0.000% | \$0.00  |
| Contabilidad                             | 0.015%                   | \$0.15 | 0.015% | \$0.15  |
| Otras                                    | 0.042%                   | \$0.42 | 0.042% | \$0.42  |
| Total                                    | 0.728%                   | \$7.28 | 2.378% | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

## Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

## Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

## Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                              |
| Número Telefónico | <b>Personas Físicas: (01 55) 5721-1130</b><br><b>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742</b> |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                                      |

## Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |

| Información sobre comisiones y remuneraciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su participación en el propio Fondo.</p> <p>Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted, pregunte con su distribuidor.</p> <p>El prospecto de información contiene un mayor detalle de los conflictos de intereses a los que pudiera estar sujeto cualquier prestador de servicios del Fondo de inversión.</p> |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

## Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

# DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

HSBC-FF, S.A. DE C.V. FONDO DE INVERSIÓN DE RENTA VARIABLE



Administrado por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC

| Tipo                  | Fondo de Inversión de Renta Variable | Clase y Serie Accionaria | Posibles adquirentes                               | Montos mínimos de inversión (\$) |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Categoría             | DISCRECIONAL                         | BNF                      | FONDOS DE INVERSIÓN ADMINISTRADOS POR LA OPERADORA | 100.00                           |
| Clave de pizarra      | HSBCBAL                              |                          |                                                    |                                  |
| Calificación          | NA                                   |                          |                                                    |                                  |
| Fecha de Autorización | 31 de Octubre de 2024                |                          |                                                    |                                  |

**Importante:** El Valor de un fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeto a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias o pérdidas.

## Objetivo de inversión

Ofrecer al inversionista persona física y moral no sujeta a retención, la opción de invertir sus recursos en función al objetivo de inversión y a su propio perfil de riesgo, en un Fondo de Inversión de Renta Variable que invierte en activos de deuda y renta variable en directo y/o a través de Fondos de inversión, y/o mecanismos de inversión colectiva (ETFs), FIBRAS, depósitos bancarios y derivados. La inversión en acciones se efectuará en aquellas que coticen en las Bolsas de Valores, pudiendo también invertir en acciones del Sistema Internacional de Cotizaciones y en acciones extranjeras. La estrategia del fondo se basa en un límite de VaR del 1.095%. La permanencia mínima recomendada es de 24 meses.

## Información Relevante

Por el grado de especialización de estos fondos, se recomiendan a inversionistas con amplios conocimientos financieros.

El fondo de inversión no cuenta con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario: \*Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC \* La vigilancia del Fondo de inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora

En caso de presentarse un conflicto de interés en el Fondo de Inversión, cuando ésta invierta en otros Fondos de Inversión administradas por HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC (la Sociedad Operadora), dicho evento será gestionado y controlado de conformidad con las políticas y procedimientos de la Sociedad Operadora. El conflicto de interés, en caso de que se presente, estaría asociado a i) la administración de los portafolios de inversión y ii) en el uso de información y de plataformas de operación por parte de la Sociedad Operadora.

**Valor en Riesgo (VaR) de la cartera de inversión respecto a sus activos netos: 1.095% con una probabilidad del 95%.**

Válida únicamente en condiciones normales de mercado.

La pérdida, que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el fondo de inversión en un lapso de un día, es de \$10.95 pesos por cada \$1,000 invertidos.

(Este dato sólo es una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

## Rendimiento y desempeño histórico

Serie accionaria : BNF

Índice(s) de Referencia: N/A

| Tabla de rendimientos efectivos                     |            |                 |                  |      |      |      |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|------------------|------|------|------|
| BNF                                                 | Último Mes | Últimos 3 Meses | Últimos 12 Meses | 2024 | 2023 | 2022 |
| Rendimiento bruto                                   | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento neto                                    | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Tasa libre de riesgo (cetes 28 días)*               | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |
| Rendimiento del índice de referencia o mercado: N/A |            |                 |                  |      |      |      |
| ÍNDICE                                              | N/D        | N/D             | N/D              | N/D  | N/D  | N/D  |

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el período. La tasa libre de riesgo es una tasa que no incluye descuentos por comisiones, impuestos o cualquier otro gasto.

\* El desempeño del Fondo de Inversión en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

## Régimen y política de Inversión

a) Estrategia de administración: Activa  
b) Parámetros

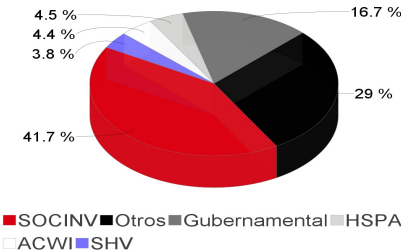
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Min. | Max. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 1. Los que se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores; listados en el SIC y/o Valores Extranjeros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0%   | 100% |
| 2. Depósitos Bancarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0%   | 20%  |
| 3. Valores en pesos y/o Valores en moneda extranjera                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0%   | 100% |
| 4. Valores en UDIS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0%   | 30%  |
| 5. Reportos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0%   | 40%  |
| 6. Renta Variable                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 25%  | 60%  |
| 7. Deuda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 40%  | 75%  |
| 8. ETFs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0%   | 100% |
| 9. Derivados                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0%   | 30%  |
| 10. FIBRAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0%   | 20%  |
| 11. Inversión en acciones de Fondos de Inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0%   | 100% |
| 12. Valores de fácil realización y/o valores con vencimiento menor a 3 meses                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10%  |      |
| 13. Valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 0%   | 15%  |
| c) Política de inversión                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| - El Fondo podrá invertir en acciones de Fondos de Inversión.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |      |      |
| - En instrumentos denominados en pesos y/o en moneda extranjera, aun cuando pudiera mantener en menor proporción instrumentos denominados en udis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |      |
| - Instrumentos gubernamentales, emitidos, avalados o aceptados por instituciones de crédito nacionales y en valores corporativos denominados en pesos o en otras divisas; también mantendrán un porcentaje invertido en reporto de instrumentos gubernamentales y/o bancarios, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "AAA" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                           |      |      |
| - Valores emitidos, avalados o aceptados por gobiernos, instituciones de crédito o valores corporativos extranjeros que sean de corto, mediano y largo plazo, que deberán contar con una calificación crediticia en escala local mínima, al momento de la compra, de "A-" o su equivalente dependiendo de la institución que emita la calificación.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| - En el caso de los Fondos de inversión de deuda, se tomará en cuenta la calificación del Fondo mínima de "mxA", duración de los valores en los que invierten. En el caso de los fondos de inversión de renta variable, se considerará la bursatilidad de las acciones en las que invierten, el tipo de acciones en las que invierte. Fondos que coticen en una bolsa de valores principalmente en valores inscritos en el RNV.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| - La inversión en renta variable se hará a través de acciones, ETFs/TRACS y Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios (FIBRAS).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |      |
| - La inversión en valores será limitada a todos los que se encuentren inscritos en el Registro Nacional de Valores y listados en el SIC.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |      |
| d) Índice o base de referencia: N/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| e) El Fondo podrá invertir en valores emitidos, aceptados o avalados por empresas del mismo consorcio al que pertenece la Operadora hasta en un 15% de su activo neto, excepto por los Fondos de inversión administrados por la Sociedad Operadora que podrá ser hasta por el 100%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |      |
| f) El Fondo se abstendrá de operar con valores estructurados o valores respaldados por activos con excepción de instrumentos financieros derivados del MEXDER (Futuro de TIIE, BONO, DEUA, S&P/BMV IPC) y certificados bursátiles fiduciarios.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| g) Ante condiciones de alta volatilidad, incertidumbre financiera y/o política en los mercados financieros, así como cualquier otra condición que pudiera generar compras o ventas significativas e inusuales de sus propias acciones, los Fondos podrán, de forma temporal, no ajustarse al régimen de inversión establecido en el Prospecto, adoptando entre otras las siguientes estrategias temporales: 1) Aumentar su participación en deuda, depósitos bancarios y/o operaciones de reporto, así como disminuir la participación en renta variable; para evitar o disminuir potenciales minusvalías en los precios de los Activos Objeto de Inversión que integran la cartera de los Fondos de Inversión. |      |      |

## Composición de la cartera de inversión:

### Cartera de inversión al :31/mar/2025

|       | Clave de Pizarra | Emisora       | Subyacente    | Tipo           | Monto         | % Part |
|-------|------------------|---------------|---------------|----------------|---------------|--------|
| 1     | 51_HSBC-D2_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 213,858,038   | 17%    |
| 2     | 52_HSBCMEX_BNF   | HSBC-RV       | Fondo RV      | Renta Variable | 184,072,564   | 15%    |
| 3     | M_BONOS_290531   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 75,272,552    | 6%     |
| 4     | M_BONOS_260903   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 58,564,711    | 5%     |
| 5     | 1ISP_HSPA_N      | HSPA          | Indices RV    | Renta Variable | 56,334,495    | 4%     |
| 6     | 1ISP_ACWI_*      | ACWI          | Indices RV    | Renta Variable | 55,112,415    | 4%     |
| 7     | M_BONOS_341123   | GUBERNAMENTAL |               | Deuda          | 52,111,281    | 4%     |
| 8     | 1ISP_SHV_*       | SHV           | Indices Deuda | Renta Variable | 47,113,123    | 4%     |
| 9     | 51_HSBCDMP_BNF   | HSBC          | Fondo Deuda   | Deuda          | 46,862,024    | 4%     |
| 10    | 1ISP_VOO_*       | VOO           | Indices RV    | Renta Variable | 43,247,390    | 3%     |
| Otros |                  |               |               |                | 424,345,177   | 34%    |
| Total |                  |               |               |                | 1,256,893,770 | 100%   |

## Por Sector de Actividad Económica



## Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios

### a) Comisiones pagadas directamente por el cliente

| Concepto                                       | BNF |     | Serie más representativa |     |
|------------------------------------------------|-----|-----|--------------------------|-----|
|                                                | %   | \$  | %                        | \$  |
| Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Incumplimiento del saldo mínimo de Inversión   | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Compra de acciones                             | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Venta de acciones                              | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio por asesoría                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Servicio de administración de acciones         | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Otras                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |
| Total                                          | N/A | N/A | N/A                      | N/A |

### b) Comisiones pagadas por el Fondo de Inversión

| Concepto                                 | BNF    |        | Serie más representativa |         |
|------------------------------------------|--------|--------|--------------------------|---------|
|                                          | %      | \$     | %                        | \$      |
| Administración de activos                | 0.190% | \$1.90 | 0.680%                   | \$6.80  |
| Administración Activos / sobre desempeño | 0.000% | \$0.00 | 0.000%                   | \$0.00  |
| Distribución de acciones                 | 0.000% | \$0.00 | 1.610%                   | \$16.10 |
| Valuación de acciones                    | N/D    | N/D    | 0.007%                   | \$0.07  |
| Depósito de Activos Objeto de Inversión  | N/D    | N/D    | 0.024%                   | \$0.24  |
| Depósito de acciones                     | 0.000% | \$0.00 | 0.000%                   | \$0.00  |
| Contabilidad                             | N/D    | N/D    | 0.015%                   | \$0.15  |
| Otras                                    | N/D    | N/D    | 0.042%                   | \$0.42  |
| Total                                    | 0.190% | \$1.90 | 2.378%                   | \$23.78 |

\*Monto por cada \$1,000 pesos

\*\* Las comisiones del cuadro están expresadas en términos anuales sin I.V.A.

\*\*\*El concepto Otras puede incluir costos administrativos, auditoría contable, cuotas de calificación del Fondo de Inversión, contabilidad fiscal, cuotas a Bolsas de Valores, inscripciones y cuotas a CNBV, Proveeduría de Precios, Reportería y Servicios Fiscales.

\*\*\*\* ND - No disponible

### Política para la compra-venta de acciones

|                             |                                                                                                             |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plazo mínimo de permanencia | No hay plazo mínimo de permanencia, sin embargo, revisar las políticas de operación y liquidación del fondo |
| Recepción de órdenes        | Compras y Ventas todos los días hábiles bancarios                                                           |
| Ejecución de operaciones    | Compras y Ventas el mismo día de su recepción                                                               |
| Liquidación de operaciones  | Compras y Ventas al siguiente día hábil de ejecutada la orden.                                              |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liquidez            | Diaria                                                                                                                                                                                                                              |
| Horario             | Entre las 8:00 y las 13:30 horas tiempo de la Ciudad de México. Con excepción de la serie BNF que cierra su operación a las 14:00 horas. Información adicional ver el punto 2 inciso b) numerales i), ii) y iii) de este Prospecto. |
| Límites de recompra | 10% del valor del portafolio del Fondo del día anterior                                                                                                                                                                             |
| Diferencial*        | Este Fondo no ha utilizado diferencial en los últimos 12 meses.                                                                                                                                                                     |

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

### Prestadores de servicios

|                                     |                                                                                                                       |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Operadora                           | HSBC Global Asset Management (México), S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Grupo Financiero HSBC |
| Distribuidora(s)                    | HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero HSBC                                                |
| Valuadora                           | Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión                                     |
| Institución Calificadora de Valores | N/A                                                                                                                   |

### Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del Gobierno Federal ni de las entidades de la administración pública paraestatal, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el fondo se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La autorización de los prospectos de información al público inversionista no implica certificación sobre la bondad de las acciones que emitan o sobre la solvencia, liquidez, calidad crediticia o desempeño futuro de los fondos, ni de los Activos Objeto de Inversión que conforman su cartera.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que estas deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la Sociedad Operadora que administra el fondo de inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista actualizado del Fondo de inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista, son los únicos documentos de venta que reconoce el fondo de inversión como válidos.

### Centro de Atención al cliente

|                   |                                                                                                                         |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Contacto          | Personas Físicas: Centro de Atención Bursátil<br>Personas Morales: Insurance & Investments                              |
| Número Telefónico | <b>Personas Físicas: (01 55) 5721-1130</b><br><b>Personas Morales: (01 55) 5721 5174, 5721 6595 ó (01 55) 5721 5742</b> |
| Horario           | Lunes a Viernes: 8:00 am a 6:00 pm                                                                                      |

### Página(s) Electrónica(s)

|                                  |                                                                                               |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Página de internet Operadora     | <a href="https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx">https://www.assetmanagement.hsbc.com.mx</a> |
| Página de internet Distribuidora | <a href="http://www.hsbc.com.mx">www.hsbc.com.mx</a>                                          |